Navodila in opozorila pri uporabi vzorca!

Vzorec, ki ga imate spodaj na razpolago je splošen in ni vezan na konkretno dejavnost/situacijo, če potrebujete pomoč pri nasvetu kakšna pogodba je za vas najboljša ali kako jo sestaviti pa nas pokličite na enega izmed naših kontaktov in se dogovorite za sestanek ali pokličite v naš klicni center za hitro pravno pomoč.

**OPOZORILO**:

S prevzemom brezplačnega vzorca se strinjate in soglašate, da gre za vzorec, za katerega na prevzemamo kakršnekoli odgovornosti civilne, kazenske ali druge glede njegove pravilnosti in uporabnosti. Zato predlagamo, da se v posvetuje o vašem primeru s pravnim strokovnjakom. Vzorec je naše avtorsko delo in je dan vsem na uporabo ni pa dovoljena uporaba v tržne/komercialne namene za nadaljnjo prodajo. Ta navodila si lahko zbrišete pri uporabi vzorca, z nadaljnjo uporabo pa se strinjate z opozorili določeni tem uvodu.

Naša pisarna se trudi izboljševati vzorce, ki so čim bolj zajemajo različne situacije. Če opazite kakršnokoli pravno pomanjkljivost na pogodbi vam bomo hvaležni, če nas o njih obvestite. Prav tako bomo veseli odziva ali vam je pogodba pomagala pri rešitvi vaših pravnih težav. Lahko nam pišete na [info@op-petek.si](mailto:info@op-petek.si)

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

………………., EMŠO: …………..,

(v nadaljevanju: **darovalka**)

in

……………………, EMŠO ……………..

(v nadaljevanju: **obdarjenec**)

skleneta naslednjo

**DARILNO POGODBO**

**1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

* da je darovalka lastnica nepremičnine, parcelna št. 235/0, ID znak 140-205/0-0, k. o. 140 - ČRENŠOVCI v deležu do 1/3 nepremičnine,
* da sta nepremičnini opisani v prvi alineji in drugi alineji tega člena, bremen proste;
* da sta darovalka in obdarjenec v razmerju sestra-brat.

**2. člen**

Darovalka podari obdarjencu v last nepremičnini navedeni v 1. členu te pogodbe, v celoti obeh deležev kot jih ima, obdarjenec pa ju sprejme ter odslej dalje nosi tudi vse pripadajoče davke in takse.

**3. člen**

Zaradi odmere pristojbin pogodbeni stranki ocenita vrednost darila na 10.000 € (desettisoč 00/100 evrov).

**4. člen**

Vse stroške te pogodbe in zemljiškoknjižnega prepisa plača obdarjenec.

**5. člen**

Darovalka se odpoveduje pravici kadarkoli in iz kakršnihkoli razlogov preklicati darilo, zaobseženo s to darilno pogodbo.

**6. člen**

…….., rojena …………, EMŠO:…………. stanujoča ………….izrecno in nepreklicno dovoljuje, da se na podlagi te pogodbe pri nepremičnini z ID znakom 140-205/0-0, k.o. 140 - ČRENŠOVCI (ID 4146507) vknjiži lastninska pravica na ime in v korist obdarjenca:

**e**

**…………..**

**EMŠO: ………………… do 1/3**

**7. člen**

Zemljiškoknjižno izvedbo te pogodbe lahko predlaga pri sodišču v vsaka od pogodbenih strank.

**8. člen**

Vse morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo spore reševalo stvarno pristojno sodišče.

**9. člen**

Ta pogodba je podpisana v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme en izvod, dva izvoda pa sta namenjena za izvedbo te pogodbe.

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Darovalka Obdarjenec